

 **OPEN SESAME!**

民泊管理業者様向け  
セルフチェックインシステム  
ご提案書

株式会社コモンプロダクツ  
営業部



## Agenda

---

1. 会社紹介
2. 民泊ビジネスの課題・解決
3. オープンセサミとは
4. 料金プラン
5. ご利用手順
6. チェックイン端末対応機種
7. サポート体制
8. よくある質問
9. 導入事例

# 会社紹介

【企業名】	株式会社コモンプロダクツ
【代表取締役社長】	柿窪 浩二
【大阪本社】	大阪府大阪市中央区南船場1-12-3
【東京本部】	東京都港区新橋1丁目12-9 新橋プレイスビル 8階
【URL】	<a href="https://www.cnanet.co.jp/">https://www.cnanet.co.jp/</a>
【設立年月日】	1992年12月24日
【資本金】	1000万円(授權資本金4000万円)
【公的資格】	プライバシーマーク「第20001326(7)号」
【事業内容】	



## ◆POSソリューション事業

リユースPOS「MOOV」

各種連携アプリ:商品検索「サーチャー」、買取チラシ作成「しーえん」、AI買取査定「トレマス」

トレーディングカードフランチャイズ事業「CARDBOX」

ネットカフェPOS「TEMPO2」

WEB販売管理システム「SHOPAN」

民泊向けチェックインシステム「OPEN SESAME」

## ◆NET通販事業

トレーディングカードゲーム専用のECモール「トレマ」を運営。

## ◆AI事業

機械学習や深層学習を用いた画像処理技術を大手製造メーカーへ提供

AI画像査定「トレマス」



こんなお悩みありませんか？

# 人件費を削減したい でも、管理はしっかりしたい

民泊管理業者様向け

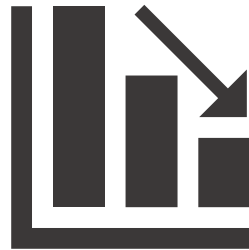
セルフチェックインシステム

オープンセサミ

 **OPEN SESAME!**がおすすめです

## 人件費の削減

- ・施設の利益をアップしたい
- 運営費用の圧縮の必要性
- 人件費削減で実現



## 条例に基づいた運営・管理

- ・法令、条例に基づいた管理必須
- 本人確認
- 宿泊者台帳の取得



無人チェックイン・アウト処理

AI顔認証・宿泊情報自動台帳化



**OPEN SESAME!** で解決

シンプル・お手軽・安心の無人チェックインシステムです



直観操作の  
シンプル設計

誰でも直観操作しやすい  
シンプルなUI

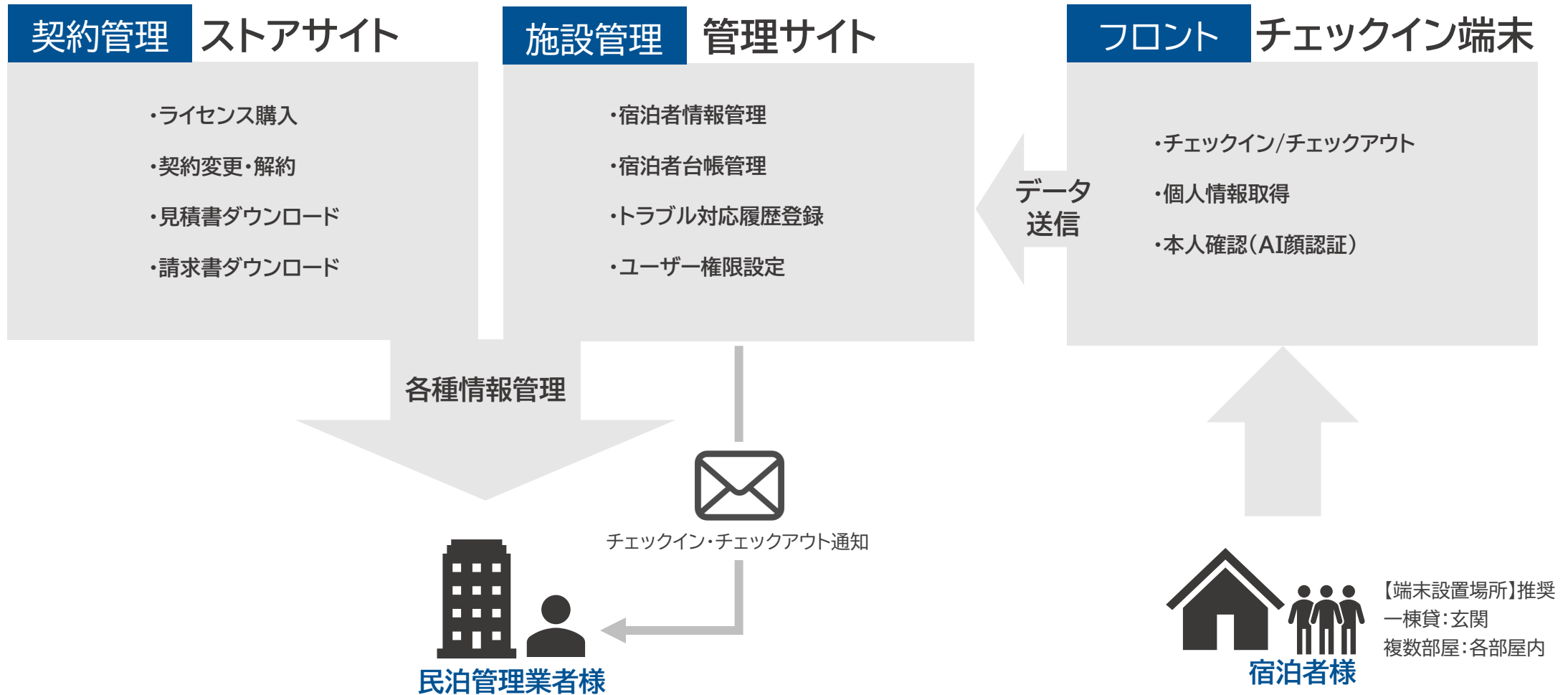
民泊向けシステム  
業界最安値

初期費無料、月額1,980円  
業界最安の価格設定

民泊代行業者  
完全監修

提携の代行業者完全監修  
実際の運営に沿った設計

## ・端末・管理サイト・ストアサイトの3点で運用



## 無駄を省き、必要な機能だけ。

### 言語選択



日本語・英語・中文簡体・中文繁体・韓国語  
5ヶ国語対応

### ビデオ撮影



タブレットのカメラで  
宿泊者全員の動画を撮影

### パスポート取得



タブレットのカメラでパスポート撮影  
※日本在住者は不要

### 宿泊者情報入力



宿泊者様の情報を入力

【取得可能項目】

名前/職業/住所/電話番号/性別/生年月日/年齢/  
国籍/旅券番号/前泊地/後泊地

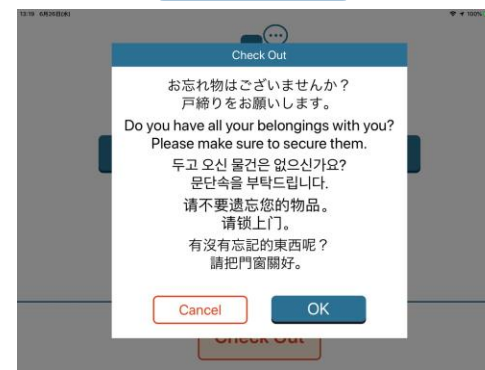
### 顔写真撮影



タブレットのカメラで顔写真撮影

AI顔認証を採用

### チェックアウト



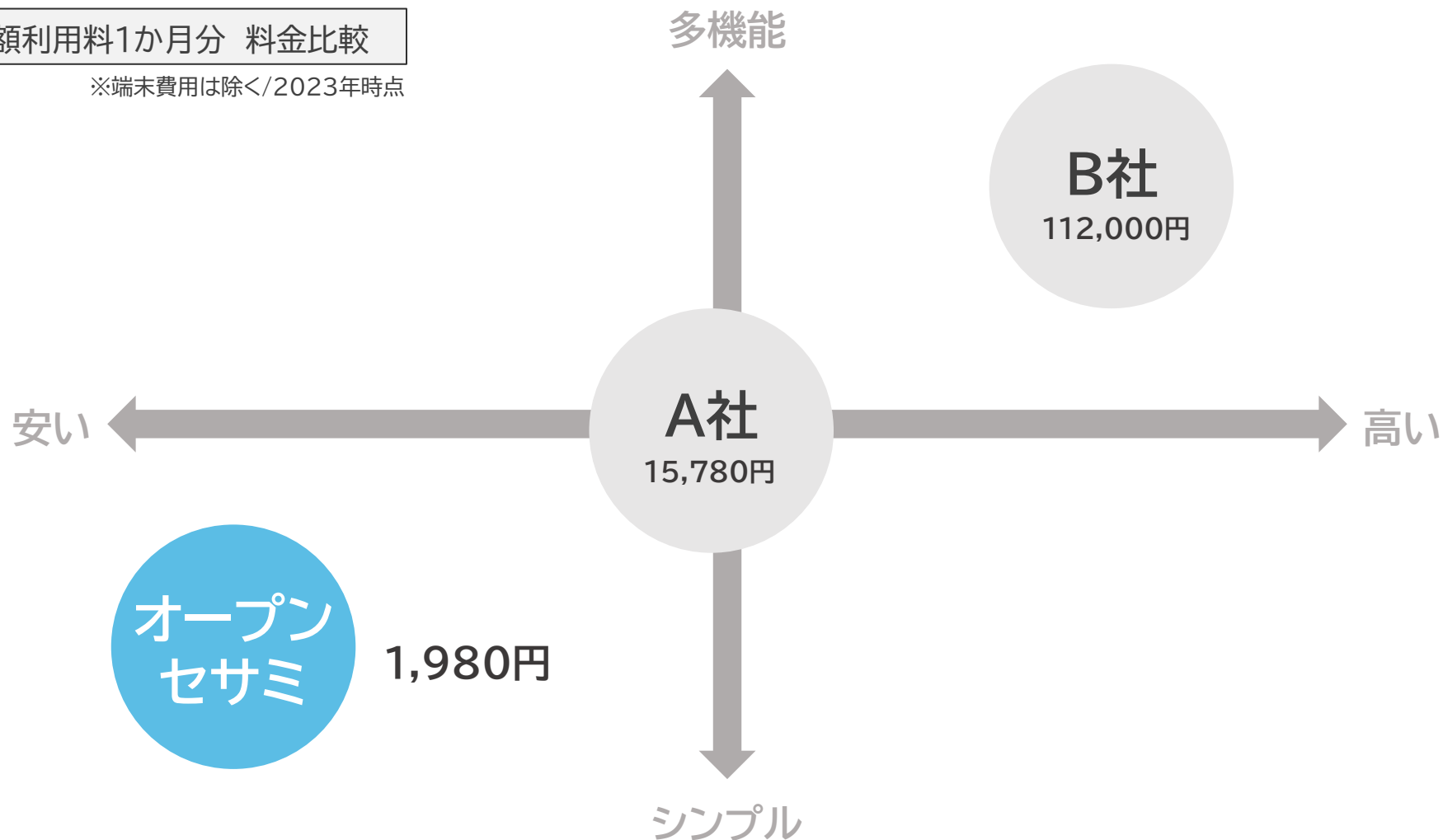
切替不要、5ヶ国語でチェックアウト表示。  
1クリックでチェックアウト完了



# 業界最安の初期費0円・月額利用料1,980円/台

初期費+月額利用料1か月分 料金比較

※端末費用は除く/2023年時点



# 提携先の民泊代行業者完全監修！

オープンセサミは、民泊運営代行サービスを提供している提携先企業【一般社団法人 宿泊施設マネジメント機構】様の民泊運営オペレーションに熟知した監修の元、リリースいたしました。

製品監修  
機能要望

宿泊施設マネジメント機構

コモンプロダクツ

開発  
改修

実際に民泊を運営している方の声を元に作られたので、実運用に沿った設計！

## 料金プラン

### 【初月無料】 ご契約の翌月より利用料金が発生いたします

【月額利用料(税別)】

初期費用

0円

1台あたり

1,980円

【料金の一例】



民泊代行業者様  
3法人・合計 10施設運営

1,980円×10件

**19,800円/月**



民泊オーナー様  
合計 3施設運営

1,980円×3件

**5,940円/月**

【お支払いについて】

クレジットカード決済のみとなります： 毎月1日引き落とし(前月未請求の当月払い)となります  
※毎月1日にストアサイトより請求書(当月分)のダウンロードが可能

## まずは安心の無料トライアルから！

### アカウント 登録

【ストアサイト】で  
無料アカウントに  
ご登録下さい

無料アカウント登録は  
こちらから



「民泊 オープンセサミ」で検索

### アプリ 登録

AppStoreより  
アプリDL  
ipadへインストール

アプリインストールは  
こちらから



AppStoreにて  
「民泊 オープンセサミ」で検索

### 無料 トライアル

30日間トライアル！

アカウント登録時  
発行のログインIDで  
アプリへログイン

※はじめに自動で1施設登録されています。施設情報は、管理サイトから変更頂けます

### 有料切替

継続利用の場合  
【ストアサイト】で  
有料プランへ切替

※無料期間終了後はアカウント、データは削除されます。予め必要に応じてダウンロード下さい

※無料期間中有料切替完了で登録データの継続利用が可能

※削除されたデータに関して、当社は一切の責任を負いかねます

### 本利用 開始

本利用開始！

オープンセサミを  
ご活用ください



# オープンセサミアプリは、iPad専用となっております。

端末はお客様にてご用意をお願い致します。

### 【対応OS】

- iPadOS 13 以降

### 【対応機種】

左記OSに対応する  
iPad各種

※最新のOSバージョンに対応している機種を推奨

# 導入後のサポートは、サイト、メールフォームから



### サポートサイト

・管理サイト、ストアサイトからサポートサイトへのリンク、お問い合わせフォームを設けております。  
まずはサポートサイトで該当する内容がないかお確かめください。  
該当項目がない、解決しなかった場合はお問い合わせフォームよりご連絡ください。



### メールサポート

・メールの返信には2~3営業日程かかる場合がございます。  
受付順に順次迅速な対応を心掛けておりますが、何卒ご容赦ください。

・プラン費用を抑える為、お電話の問い合わせ窓口は設けておりません。何卒ご了承ください。  
弊社へお電話で問い合わせいただいた際も【お問い合わせフォーム】への送信をお願いしております。



### ハード・ネットワークトラブル時

・購入先のメーカー、業者様へお願い致します。弊社で対応は致しかねますので、ご了承ください。

### 機器故障時

・管理者様・オーナー様にて端末の再購入、セットアップをお願い致します。

## よくある質問

Q.対応するタブレットはipadのみですか？

A. ipadのみ対応しています。  
Android等は非対応です。

Q.チェックイン中にネット回線が切れた場合は？

A.チェックイン操作の継続が可能です。  
ネット回線が切断した時点からオフラインモードに自動切替、チェックイン操作を続行いただけます。  
オフラインモード中に入力したデータは、ネット回線が復旧次第、管理サイトへ送信されます。

Q. 予約機能はありますか？

A. 予約機能は搭載しておりません。

Q.無料登録していますが、本契約の方法は？

A.ストアサイトより手続きいただけます。  
【ご注文】→【有料切替】で手続き可能です。

無料期間終了までに切替いただければ無料期間中の登録データを引き継いでご利用いただけます。

その他、よくあるご質問は→[https://www.op-sesame.jp/support/before\\_faq/](https://www.op-sesame.jp/support/before_faq/)

日本全国、様々な物件で導入いただいております

## 都心物件



## リゾート物件







30日間無料利用はこちら



QRコードから無料アカウント登録

<https://www.op-sesame.jp/>